



NOTARIAT  
DR. SONJA PICHLER

AZ

## Erhebungsbogen zur Berechnung der GrESt

### 1. Art des Gebäudes

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung

### 2. Baujahr

In welchem Jahr wurde das Wohnhaus erbaut: \_\_\_\_\_

### 3. Nutzfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>

Wie groß ist die Nutzfläche des gesamten Wohnhauses? Die Fläche sollte aus einem Bescheid über die Bau- bzw. Benützungsbewilligung ersichtlich sein.

|   |      |
|---|------|
| Erdgeschoß  | ...  |
| 1. Obergeschoß                                    | ...  |
| 2. Obergeschoß                                    | ...  |
| Dachgeschoß                                       | ...  |
| ... Obergeschoß (im Falle einer Eigentumswohnung) | ...  |
| Garage  | ...  |
| KFZ-Abstellplatz                                  | ...  |
| Gesamtfläche                                      | 0,00 |

|               |     |
|---------------|-----|
| Kellergeschoß | ... |
|---------------|-----|



NOTARIN

#### 4. Baumaßnahmen nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses

A) Wurde nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses ein An- oder Zubau durchgeführt?

- nein
- ja, im Jahr \_\_\_\_\_ im Ausmaß von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

B) Haben Sie nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses das Dachgeschoß zu Wohnzwecken ausgebaut?

- nein
- nein, das Dachgeschoß ist seit Errichtung des Gebäudes bereits ausgebaut und dessen Grundfläche bei der unter Punkt 2. genannten Größe der Nutzfläche des gesamten Wohnhauses bereits berücksichtigt
- ja, das Dachgeschoß wurde im Jahr \_\_\_\_\_ ausgebaut und hat eine Fläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### 5. Sanierungsmaßnahmen

A) Wurde eine oder wurden mehrere der folgenden Sanierungsmaßnahmen innerhalb der vergangenen 20 Jahre durchgeführt?

- a) Erneuerung des Außenverputzes mit Erhöhung des Wärmeschutzes
  - nein
  - ja, im Jahr \_\_\_\_\_
- b) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Heizungsanlagen
  - nein
  - ja, im Jahr \_\_\_\_\_
- c) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen
  - nein
  - ja, im Jahr \_\_\_\_\_
- d) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Badezimmern
  - nein
  - ja, im Jahr \_\_\_\_\_

e) Austausch von mindestens 75% aller Fenster

- nein
- ja, im Jahr \_\_\_\_\_

B) Teilsanierung: Wurde/n eine oder mehrere der oben angeführten Maßnahmen nur an Teilen des Gebäudes durchgeführt? Wenn ja, an welchen Teilen bzw. in welchen Geschossen des Gebäudes fand die Sanierung statt?

## 6. Nebengebäude/einfachste Gebäude

A) Befindet sich auf der Liegenschaft nur das Wohnhaus oder ein weiteres Nebengebäude (z.B. Wirtschaftsgebäude, Glashaus, Schuppen, Gerätehaus, oä.)?

- nein
- ja, und zwar ein/e \_\_\_\_\_  
mit einer Nutzfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- ja, und zwar ein/e \_\_\_\_\_  
mit einer Nutzfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

B) Sind diese Nebengebäude beheizt? Wenn ja, welches Nebengebäude ist beheizt?

- nein
- ja, und zwar \_\_\_\_\_

C) Dient eines oder mehrerer dieser Nebengebäude zu Wohnzwecken? Wenn ja, welches dieser Nebengebäude dient zu Wohnzwecken?

- nein
- ja, und zwar \_\_\_\_\_

## 7. Erklärung Eigentümer

Dieser Erhebungsbogen dient der Berechnung der Grunderwerbsteuer für einen grunderwerbsteuerpflichtigen Rechtsvorgang.

Ich/Wir \_\_\_\_\_  
garantiere/n die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden, der Vertragsverfasserin Dr. Sonja Pichler erteilten Informationen und hafte/n der Vertragsverfasserin Dr. Sonja Pichler für allfällige unvollständige und/oder unrichtige Informationen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en