



NOTARIAT  
DR. SONJA PICHLER

AZ

## Erhebungsbogen zur Berechnung der GrESt

### 1. Art des Gebäudes

- Einfamilienhaus  
 Eigentumswohnung

### 2. Baujahr

In welchem Jahr wurde das Wohnhaus erbaut: \_\_\_\_\_ vor 1950

### 3. Nutzfläche des Gebäudes in m<sup>2</sup>

Wie groß ist die Nutzfläche des gesamten Wohnhauses? Die Fläche sollte aus einem Bescheid über die Bau- bzw. Benützungsbewilligung ersichtlich sein.

Erdgeschoß	...
1. Obergeschoß	...
2. Obergeschoß	...
Dachgeschoß	...
4. Obergeschoß (im Falle einer Eigentumswohnung)	32,9
Garage	...
KFZ-Abstellplatz	32,9 0,00
Gesamtfläche	...
Kellergeschoß	...



NOTARIN

Notariat Dr. Sonja Pichler | Hamerlinggasse 8 | 2. Stock | 8010 Graz  
Tel: 0316 - 300 113 | Fax: 0316 - 300 113 - 14 | office@notariat-pichler.at | www.notariat-pichler.at

#### 4. Baumaßnahmen nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses

A) Wurde nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses ein An- oder Zubau durchgeführt?

- nein  
 ja, im Jahr \_\_\_\_\_ im Ausmaß von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

B) Haben Sie nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses das Dachgeschoß zu Wohnzwecken ausgebaut?

- nein  
 nein, das Dachgeschoß ist seit Errichtung des Gebäudes bereits ausgebaut und dessen Grundfläche bei der unter Punkt 2. genannten Größe der Nutzfläche des gesamten Wohnhauses bereits berücksichtigt  
 ja, das Dachgeschoß wurde im Jahr \_\_\_\_\_ ausgebaut und hat eine Fläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### 5. Sanierungsmaßnahmen

A) Wurde eine oder wurden mehrere der folgenden Sanierungsmaßnahmen innerhalb der vergangenen 20 Jahre durchgeführt?

a) Erneuerung des Außenverputzes mit Erhöhung des Wärmeschutzes

- nein  
 ja, im Jahr \_\_\_\_\_

b) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Heizungsanlagen

- nein  
 ja, im Jahr \_\_\_\_\_

c) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen

- nein  
 ja, im Jahr \_\_\_\_\_

d) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Badezimmern

- nein  
 ja, im Jahr \_\_\_\_\_

- e) Austausch von mindestens 75% aller Fenster  
 nein  
 ja, im Jahr \_\_\_\_\_

B) Teilsanierung: Wurde/n eine oder mehrere der oben angeführten Maßnahmen nur an Teilen des Gebäudes durchgeführt? Wenn ja, an welchen Teilen bzw. in welchen Geschoßen des Gebäudes fand die Sanierung statt?

## 6. Nebengebäude/einfachste Gebäude

A) Befindet sich auf der Liegenschaft nur das Wohnhaus oder ein weiteres Nebengebäude (z.B. Wirtschaftsgebäude, Glashaus, Schuppen, Gerätehaus, oä.)?

- nein       ja, und zwar ein/e \_\_\_\_\_  
mit einer Nutzfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 ja, und zwar ein/e \_\_\_\_\_  
mit einer Nutzfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

B) Sind diese Nebengebäude beheizt? Wenn ja, welches Nebengebäude ist beheizt?

- nein  
 ja, und zwar \_\_\_\_\_

C) Dient eines oder mehrerer dieser Nebengebäude zu Wohnzwecken? Wenn ja, welches dieser Nebengebäude dient zu Wohnzwecken?

- nein  
 ja, und zwar \_\_\_\_\_

## 7. Erklärung Eigentümer

Dieser Erhebungsboden dient der Berechnung der Grunderwerbsteuer für einen grunderwerbsteuerpflichtigen Rechtsvorgang.

Ich/Wir Michael Knöbl  
garantiere/n die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden, der Vertragsverfasserin Dr. Sonja Pichler erteilten Informationen und hafte/n der Vertragsverfasserin Dr. Sonja Pichler für allfällige unvollständige und/oder unrichtige Informationen.

Graz, 7.6.2022  
Ort, Datum

Michael Knöbl  
Unterschrift/en