



NOTARIAT
DR. SONJA PICHLER

AZ

Erhebungsbogen zur Berechnung der GrESt

1. Art des Gebäudes

- Einfamilienhaus
- Eigentumswohnung

2. Baujahr

In welchem Jahr wurde das Wohnhaus erbaut: 1958

3. Nutzfläche des Gebäudes in m²

Wie groß ist die Nutzfläche des gesamten Wohnhauses? Die Fläche sollte aus einem Bescheid über die Bau- bzw. Benützungsbewilligung ersichtlich sein.

Erdgeschoß	25..
1. Obergeschoß	/..
2. Obergeschoß	/..
Dachgeschoß	8..
... Obergeschoß (im Falle einer Eigentumswohnung)	/..
Garage	/..
KFZ-Abstellplatz	/..
Gesamtfläche	0,00

Kellergeschoß	/..
---------------	-----



NOTARIN

4. Baumaßnahmen nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses

A) Wurde nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses ein An- oder Zubau durchgeführt?

- nein
 ja, im Jahr 1992 im Ausmaß von 8 m²

B) Haben Sie nach erstmaliger Errichtung des Wohnhauses das Dachgeschoß zu Wohnzwecken ausgebaut?

- nein
 nein, das Dachgeschoß ist seit Errichtung des Gebäudes bereits ausgebaut und dessen Grundfläche bei der unter Punkt 2. genannten Größe der Nutzfläche des gesamten Wohnhauses bereits berücksichtigt
 ja, das Dachgeschoß wurde im Jahr 1992 ausgebaut und hat eine Fläche von 8 m²

5. Sanierungsmaßnahmen

A) Wurde eine oder wurden mehrere der folgenden Sanierungsmaßnahmen innerhalb der vergangenen 20 Jahre durchgeführt?

- a) Erneuerung des Außenverputzes mit Erhöhung des Wärmeschutzes
 nein
 ja, im Jahr _____
- b) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Heizungsanlagen
 nein
 ja, im Jahr _____
- c) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Elektro-, Gas-, Wasser- oder Heizungsinstallationen
 nein
 ja, im Jahr _____
- d) erstmaliger Einbau oder vollständiger Austausch von Badezimmern
 nein
 ja, im Jahr _____

e) Austausch von mindestens 75% aller Fenster

- nein
 ja, im Jahr _____

B) Teilsanierung: Wurde/n eine oder mehrere der oben angeführten Maßnahmen nur an Teilen des Gebäudes durchgeführt? Wenn ja, an welchen Teilen bzw. in welchen Geschoßen des Gebäudes fand die Sanierung statt?

6. Nebengebäude/einfachste Gebäude

A) Befindet sich auf der Liegenschaft nur das Wohnhaus oder ein weiteres Nebengebäude (z.B. Wirtschaftsgebäude, Glashaus, Schuppen, Gerätehaus, oä.)?

- nein ja, und zwar ein/e SCHUPPEN
mit einer Nutzfläche von 4 m²
 ja, und zwar ein/e _____
mit einer Nutzfläche von _____ m²

B) Sind diese Nebengebäude beheizt? Wenn ja, welches Nebengebäude ist beheizt?

- nein
 ja, und zwar _____

C) Dient eines oder mehrerer dieser Nebengebäude zu Wohnzwecken? Wenn ja, welches dieser Nebengebäude dient zu Wohnzwecken?

- nein
 ja, und zwar _____

7. Erklärung Eigentümer

Dieser Erhebungsbogen dient der Berechnung der Grunderwerbsteuer für einen grunderwerbsteuerpflichtigen Rechtsvorgang.

Ich/Wir Michael KPOBL
garantiere/n die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden, der Vertragsverfasserin Dr. Sonja Pichler erteilten Informationen und hafte/n der Vertragsverfasserin Dr. Sonja Pichler für allfällige unvollständige und/oder unrichtige Informationen.

Graz, 2.6.2022
Ort, Datum

M. Kobl
Unterschrift/en