



KNÖBL MICHAEL
LIEBENAUER HAUPTSTRAÙE 93B/43
8041 GRAZ

Datum:	27. Oktober 2014
Zeichen:	HV/Rai
Verwaltungsteam:	Ing. Franz Rainer / Karin Schmied
Telefon:	0316 8055-703 oder 704
Telefax:	0316 8055-8703 oder 8704
E-Mail:	franz.rainer@oewg.at karin.schmied@oewg.at
EDV-Nr:	50801/9102

8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B
Vorausschau gemäß § 20 Abs 2 WEG 2002 Kalenderjahr 2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Entsprechung des Wohnungseigentumsgesetzes (WEG) teilen wir Ihnen mit, dass im Jahr 2015 **keine** derzeit beschlossenen oder im Beschluss befindlichen, größeren und über die laufende Instandhaltung hinausgehenden Erhaltungs- bzw. Verbesserungsarbeiten vorgesehen sind.

Laufende kleinere Erhaltungsarbeiten sowie Arbeiten zur Beseitigung von Gefährdungen (Gefahr in Verzug) oder bescheidmäßig vorgeschriebene Arbeiten werden wie bisher, im Rahmen der ordentlichen Verwaltung veranlasst.

Sollte die Finanzierung von unvorhergesehenen, aber notwendigen Arbeiten durch die bestehende Rücklage Ihrer Wohnhausanlage nicht gedeckt sein, besteht die Möglichkeit, für den Differenzbetrag

- ein Kapitalmarktdarlehen aufzunehmen
- eine Einmalzahlung (Barzahlung) zu leisten

Selbstverständlich sind wir bemüht, alle Möglichkeiten von Wohnbauförderungen für Sie in Anspruch zu nehmen.



Betriebs- und Heizkosten

Die Höhe Ihrer monatlichen Betriebs- und Heizkosteneinzahlung basiert auf der vorangegangenen Abrechnungsperiode unter Berücksichtigung zu erwartender Kostensteigerungen.
Bei außerhalb unseres Einflussbereiches gelegenen, nicht vorhersehbaren Kostensteigerungen (z. B. öffentliche Abgaben) kann es trotzdem zu entsprechenden Nachzahlungen kommen.

Wir sind jedenfalls bemüht, die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen so festzusetzen, dass das Ergebnis der Jahresabrechnung möglichst ausgeglichen ist.

Mit freundlichen Grüßen

Ö W G E S
Gemeinn. Wohnbauges. m. b. H.