



KNÖBL MICHAEL  
LIEBENAUER HAUPTSTRASSE 93B/43  
8041 GRAZ

Datum: 26. Jänner 2020  
Abteilung: Hausmanagement  
Bearbeiter: Verwaltungsteam 792  
Telefon: DW-792  
E-Mail: verwaltungsteam792@oewg.at  
Kunden-Nr.: 50801/9102

## **8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B VORANKÜNDIGUNG UMRÜSTUNG AUF FUNK-HEIZKOSTENVERTEILER**



Symbolfoto

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir wurden von Seiten des Energielieferanten WDS Wärmedirektservice der Energie Graz GmbH informiert, dass vom 14. bis 16. Juni 2021 die Verdunster-Heizkostenverteiler auf Funk-Heizkostenverteiler in Kooperation mit der Firma Techem getauscht werden.

Auf Grund einer im Dezember 2018 veröffentlichten neuen EU-Energieeffizienzrichtlinie ist damit zu rechnen, dass in den nächsten Jahren Verdunstungsheizkostenverteiler nicht mehr für die Heizkostenabrechnung herangezogen werden dürfen. Laut dieser Richtlinie sollen ab Jänner 2027 alle Zähler und Heizkostenverteiler fernablesbar sein. Somit müssen die im Objekt verbaute Verdunstungsheizkostenverteiler zum jetzigen Zeitpunkt zwar noch nicht zwingend ausgetauscht werden, jedoch bringt eine Umrüstung auf moderne Funkheizkostenverteiler viele Vorteile mit sich. Diese im Folgenden zusammengefasst:

● **Keiner zuhause - kein Problem:**

Mit dem bewährten Funksystem können die Erfassungsgeräte ohne Betreten der Wohnung abgelesen werden. Das sichert den Bewohnern maximalen Komfort. Zusatzkosten für Nachtermine entfallen. Schwer zugängliche bzw. verbaute Erfassungsgeräte können problemlos empfangen werden.

● **Mehr Transparenz:**

Die digitale Anzeige am Gerät ermöglicht dem Bewohner eine genaue Ablesung und Selbstkontrolle. Der Stichtagswert bleibt 12 Monate gespeichert und ist jederzeit ablesbar.

● **Präzision - maximale Abrechnungsqualität:**

Die Genauigkeit ist um ein Vielfaches höher als noch zu Zeiten der Verdunstungsheizkostenverteiler. Fremdwärme wie Sonneneinstrahlung, Zusatzöfen, Hitze durch Herde wird nicht als Verbrauch registriert. Durch das Zweifühlerprinzip wird nur die tatsächlich abgegebene Wärme am Heizkörper gemessen.



● **Einfaches Handling:**

Durch die Speicherung der Monatsmiten- und Endwerte können Nutzerwechsel auch im Nachhinein genau abgerechnet werden. Plausibilitätskontrollen werden im Hintergrund durchgeführt und mögliche Fehler bzw. Schwachstellen in der Wohnanlage aufgedeckt.

● **Schutz vor Manipulation:**

Softwaregestützte Manipulationserkennung und Demontageerkennung schützen vor unerwünschtem Fremdeinwirken.

Der Tausch sowie die Entsorgung der Verdunster-Heizkostenzähler werden derzeit von der Firma Techem kostenlos durchgeführt. Für die neuen Funk-Heizkostenzähler wird ein Mietentgelt von maximal € 1,75/Zähler/Jahr exkl. Ust. verrechnet.

Vor Durchführung der Arbeiten werden Sie noch separat durch einen Aushang bezüglich der genauen Vorgehensweise informiert.

Für weitere Rückfragen bitten wir um direkte Kontaktaufnahme mit der Firma TECHEM Messtechnik GmbH – Herrn Gernot Hübler – unter der Telefonnummer 0664 966 57 65 oder per E-Mail unter [steiermark@techem.at](mailto:steiermark@techem.at).

Mit freundlichen Grüßen

ÖWGES  
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Karin Schmied  
Hausverwalterin

Liebhart Katharina  
Assistenz