



KNÖBL MICHAEL
LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/43
8041 GRAZ

Datum: 24. November 2021
Abteilung: Hausmanagement
Bearbeiter: Verwaltungsteam 792
Telefon: DW-792
E-Mail: verwaltungsteam792@oewg.at
Kunden-Nr.: 50801/9102

8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B UMFRAGE ENTFERNUNG MORSCHER BÄUME

Sehr geehrte Damen und Herren,

beim letzten Baumrückschnitt am 08.10.2021 wurde von der Firma Egger festgestellt, dass zwei Schlangen-Ahornbäume auf der Südseite hinter dem Haus 93b starke Schäden im Stamm- und Fußbereich in Form von Morschung, Pilz- und Schwammbefall aufweisen.

Aufgrund der Bruchgefahr durch die Ausladungen in Richtung Nachbargrundstück und Gebäude wurde von der Firma Egger der östlich wurzelnde Ahorn bis auf den Stamm zurückgeschnitten, damit kein Schaden entstehen kann. Beim westlich wurzelnden Ahorn wurden sämtliche ausladenden Äste sowie ein kompletter Stark-Ast, welcher Richtung Nachbargrundstück gewachsen ist, entfernt. Stehen geblieben ist nur ein gerade aufstehender Ast des Baumes, welcher noch ein wenig begrünt war.

Nun empfiehlt die Fachfirma die beiden Bäume zu fällen. Für das Ansuchen bei der Stadt Graz – Abteilung Grünraum und Gewässer – wird eine mehrheitliche Zustimmung der Wohnungseigentümer benötigt.

Wir bitten Sie sich die Sachlage vor Ort anzusehen und uns den beiliegenden Fragebogen ausgefüllt und unterfertigt **bis spätestens 17.12.2021** entweder per E-Mail (verwaltungsteam792@oewg.at) oder Post zu retournieren.

Im Fall eines positiven Mehrheitsbeschlusses für die Entfernung der Bäume wird von der Behörde eine Nachpflanzung vorgeschrieben werden.

Wir wünschen Ihnen eine schöne Adventzeit und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

ÖWGES
Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Karin Schmied
Hausverwalterin

Liebhart Katharina
Assistenz

Beilage:
Fragebogen

ÖWGES Gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H.

Steiermärkische Bank und Sparkassen AG, Graz; BIC: STSPAT2G, IBAN Nr.: AT45 2081 5033 0070 0873
FN 57140 f Landes- als Handelsgericht Graz, UID ATU44311703

**KNÖBL MICHAEL
LIEBENAUER HAUPTSTR. 93B/43
8041 GRAZ**

Kunden-Nr.: 50801/9102
Karin Schmied/LK
E-Mail: verwaltungsteam792@oewg.at

AN DIE
ÖWGES GEMEINNÜTZIGE WOHNBAUGES.M.B.H.
MOSERHOFGASSE 14
8010 GRAZ

FRAGEBOGEN

Abgabetermin: 17. Dezember 2021

8041 GRAZ, LIEBENAUER HAUPTSTR. 93,93A+B

Ich bin mit der **Entfernung von 2 Schlangen-Ahornbäumen**, wie im Schreiben vom 24.11.2021
angeführt,

einverstanden

nicht einverstanden

Wir weisen darauf hin, dass zusätzliche Anmerkungen nicht berücksichtigt werden können und nur ein vollständig ausgefüllter Fragebogen gewertet werden kann.

Ort, Datum Graz, 28.11.21

K. Schmied
Unterschrift/en

Bei Eigentümerpartnerschaften gemäß § 13 WEG sind **beide** Unterschriften bzw. im Falle mehrerer Hauptmieter sind **alle** Unterschriften erforderlich, um Gültigkeit zu erlangen.

Abstimmung gilt für alle meine Anteile an der Liegenschaft!