

Techem Messtechnik GmbH, St.Bartlmä 2a, 6020 Innsbruck

Herr
Knöbl Michael
Liebenauer Hstr.93b Top 43

8041 Graz

Abrechnungsperiode: 01.07.2013 - 30.06.2014

Anlagennummer: 0760/03021 0096/0-10
Liegenschaft(en): Liebenauer Hstr.93,93a-b
8041 Graz

**Abrechnung /
Vorschreibung**

erstellt im Auftrag von:
WDS Wärmedirektservice
der Energie Graz GmbH

**Eigentümer der
Liegenschaft**

WDS Wärmedirektservice GmbH pA

UID:

ATU 56692225

Innsbruck,

25.11.2014

Abnehmer-Nr.:

603021/009601

Nutzeinheit:

Liebenauer Hstr.93b Top 43
8041 Graz

Abt. Direktverrechnung St. Bartlmä 2a
6020 Innsbruck

Ihre Ansprechpartner: 0512/5349-202 Frau Rainer
Tel: claudia.rainer@techem.at
0512/5349-210 Frau Grgicevic
Tel: elizabeta.grgicevic@techem.at

Fax: 0512/5349-772
eMail: siehe oben

Rechnungs-Nr.:

20130508725

Sehr geehrter Wärmeabnehmer,

wir wurden mit der Durchführung der Ablesung der Erfassungsgeräte, Abrechnung der Wärmekosten und Vorschreibungen der monatlichen Akontozahlungen beauftragt. Ihr errechnetes Guthaben / Ihre errechnete Nachzahlung unten fett angedruckt. Auf der Rückseite finden Sie die detaillierte Aufstellung der aufzuteilenden Kosten. Sollten Sie monatliche Zahlscheine benötigen, bitten wir um Kontaktaufnahme.

	Nettobetrag	MwSt	Brutto	Vorauszahlung	EUR
Heizung	531,30 + (20,0%)	106,26 =	637,56 -	768,00 =	-130,44
	531,30	106,26 =	637,56 -	768,00 =	-130,44
			Guthaben		EUR 130,44

Ihren aktuellen Kontostand entnehmen Sie bitte dem beiliegenden Kontoauszug. Ihr Guthaben wird innerhalb der gesetzlichen Frist auf folgendes Konto überwiesen: IBAN AT122081502801236536, BIC , bei der Sparkasse.

Die Vorschreibung gilt im Sinne des UStG als Anzahlungsrechnung. Diese Rechnung hat nur solange Geltung, als sie nicht durch eine geänderte Vorschreibung ersetzt wird. Diese wurde neu berechnet und ab ^{01/2015} wie folgt festgelegt:

Versorgungsart	Netto	MwSt	EUR
Heizkosten	50,83 + (20,0 % Ust)	10,17	61,00

Diese Beträge sind bis zum 05. eines Monats fällig und werden von Ihrem Konto abgebucht.

Abrechnung

Anlagennummer: 0760/03021 0096/0-10	Wärmeabnehmer: Knöbl Michael Liebenauer Hstr.93b 8041 Graz	Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en) Liebenauer Hstr.93,93a-b 8041 Graz
Abrechnungszeitraum 01.07.2013 - 30.06.2014		Hausverwaltung / Eigentumsgemeinschaft WDS Wärmedirektservice GmbH pA Techem Messtechnik GmbH. Abteilung DL St. Bartlmä 2a 6020 Innsbruck

WÄRMEKOSTENAUFSTELLUNG

Energiekosten	DATUM	FERNWÄRME KWH	KOSTEN EUR	BETRAG OHNE MWST
Fernwärme Arbeitspreis		526.986,000	32.032,45	
Energieabgabe			2.160,64	
Energieabgabe-Rückvergütung			-1.399,60	
		526.986,000		32.793,49
Sonstige Kosten				
Grundpreis			5.990,32	
Messpreis			150,00	
Techem Kundendienst			5.203,33	
				11.343,65
			Wärmekosten Gesamt	44.137,14
			Direktkosten	51,64

ERMITTLUNG DER GRUND- UND VERBRAUCHSKOSTEN GEMÄSS HEIZKOSTENABRECHNUNGSGESETZ

Kosten		Heizung 100,00 %	Grund- 35,00 %	Verbrauchskosten 65,00 %
Energiekosten	32.793,49	32.793,49	11.477,72	21.315,77
Sonstige Kosten	11.343,65	11.343,65	11.343,65	
		44.137,14	22.821,37	21.315,77

Verteilung der Kosten

Ihre Abrechnung

	Gesamtkosten	Gesamtanteile	Preis je Anteil	Ihre Anteile	Ihre Kosten
Heizkosten	44.137,14				
Grundkosten	22.821,37	: 6.671,620 m ² beheizte Nutzfläche	= 3,420664 x	72,180	= 246,90
Verbrauchskosten H1	21.315,77	: 2.023,655 Einheiten	= 10,533302 x	27,000	= 284,40
			Heizkosten		531,30

- Betrifft nicht zugängliche Wohnungen sowie verbaute oder defekte Messgeräte:

Um eine Benachteiligung anderer Wärmeabnehmer zu vermeiden, muss eine Verbrauchsschätzung vorgenommen werden (ÖNORM M5930).

Eine allfällige Bearbeitung der Schätzung ist erst in der darauffolgenden Abrechnungsperiode möglich.

- Für jede **Änderung der Heizungsanlage** in ihrer Wohnung ist die Zustimmung der Hausverwaltung/aller Eigentümer notwendig. Werden Messgeräte (Heizung oder Wasser) abmontiert ist vorher eine Ablesung durch die Firma Techem Messtechnik GmbH erforderlich!

- Beachten Sie bitte, die nach dem Maß- und Eichgesetz (§14) alle fünf Jahre durchzuführende **Nacheichpflicht** für Wärme und Wasserzähler (Anzeige in kWh, MWh, cbm).

- Die **kommende Ablesung** wird plus/minus 14 Tage - bezogen auf den letzten Hauptablesetermin - durchgeführt und ca. 14 Tage vorher mittels Anschlag am "Schwarzen Brett"/Haustür bekanntgegeben (ÖNORM M5930). Nach einem schriftlichen Auftrag an uns, ist gegen Kostenersatz, auch eine Verständigung an eine andere Adresse oder Person möglich.

Techem Messtechnik GmbH, St.Bartlmä 2a, 6020 Innsbruck

Herr
Knöbl Michael
Liebenauer Hstr.93b Top 43
8041 Graz

Kontoauszug Debitor

Abnehmer-Nr. 603021/009601
Objekt-Adresse Liebenauer Hstr.93b Top 43
8041 Graz
**Buchungen
zusammengefasst
bis zum** 01.07.2013
**Zahlungen
berücksichtigt
bis zum** 25.11.2014
Datum 25.11.2014

Vorgangsdatum Zahlungsdatum	fällig am Beleg Nr. der Zahlung	Rech.Nr.	Buchungsinfo	Vorgangsbetrag	Vorgangssaldo	Lfd.Saldo
01.07.2013	01.07.2013	201307	Migrationssaldo (am 25.11.2014 ausgebucht: 43,65 EUR)	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.07.2013	MIGRATION		Migrationssaldo	-43,65 EUR		
01.07.2013	05.07.2013	201307	Vorschreibung Einzug Vorschreibung autom. Übernahme BNR 4206952	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
05.07.2013	75					
01.08.2013	05.08.2013	201308	Vorschreibung Einzug Vorschreibung autom. Übernahme BNR 4236797	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
05.08.2013	86					
30.08.2013	30.08.2013	0	Rückzahlung Guthaben (am 25.11.2014 ausgebucht: -43,65 EUR)	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
30.08.2013	95		Rückzahlung Guthaben autom. Übernahme BNR 4246833	43,65 EUR		
01.09.2013	05.09.2013	201309	Vorschreibung Einzug Vorschreibung autom. Übernahme BNR 4272170	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
06.09.2013	100					
01.10.2013	05.10.2013	201310	Vorschreibung	64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
				Zwischensumme Saldo		0,00 EUR

Abrechnung

Anlagennummer: 0760/03021 0096/0-10	Wärmeabnehmer: Knöbl Michael	Wirtschaftliche Einheit / Liegenschaft(en) Liebenauer Hstr.93,93a-b 8041 Graz
--	---------------------------------	---

- Heizkostenabrechnungsgesetz §24 - Genehmigung der Abrechnung:

Soweit ein Wärmeabnehmer gegen die gehörig gelegte Abrechnung nicht spätestens sechs Monate nach Rechnungslegung schriftlich begründete Einwendungen erhebt, gilt die Abrechnung im Verhältnis zwischen Wärmeabnehmer und Wärmeabgeber als genehmigt.

- Nicht zugängliche Wohnungen sowie verbaute oder defekte Messgeräte

Um eine Benachteiligung anderer Wärmeabnehmer zu vermeiden, muss eine Verbrauchsschätzung vorgenommen werden. Eine allfällige Berichtigung ist erst in der darauffolgenden Abrechnungsperiode möglich.

- Demontagen von Messgeräten

Das Abmontieren von Heizkörpern ist nur mit Zustimmung der Verwaltung / aller Eigentümer erlaubt.

Der Firma Techem Messtechnik GmbH ist eine Bestätigung über die ersatzlose Demontage zu übersenden (z. B. Arbeitsnachweis einer Installationsfirma).

- Eichung

§ 48 MEG Abs 2 ein Messgerät dessen Eichung ungültig geworden ist, als ungeeicht gilt und daher im Sinne des Standes der Technik als untauglich bezeichnet werden muss (§ 11 Abs 3 HeizKG), dies lässt daraus schließen, dass zukünftig die Abrechnung in Frage gestellt werden kann.

§ 8 (1) Der Eichpflicht unterliegen die nachstehend genannten Meßgeräte, wenn sie im amtlichen oder im rechtsgeschäftlichen Verkehr verwendet werden:

3. b) Mengenmeßgeräte für Flüssigkeiten
- c) Mengenmeßgeräte für kalorische Energie (Wärmezähler)

§ 15 Die Nacheichpflicht beträgt: fünf Jahre

bei Kaltwasser-, Warmwasser-, Heißwasser- und Wärmezählern

- Kundendienst

Die kommende Ablesung wird plus/minus 14 Tage - bezogen auf den letzten Hauptablesetermin - durchgeführt und ca. 10-14 Tage vorher mittels Anschlag am "Schwarzen Brett"/Haustür bekannt gegeben.

- Heizkostenabrechnungsgesetz §24 - Genehmigung der Abrechnung

Soweit ein Wärmeabnehmer gegen die gehörig gelegte Abrechnung nicht spätestens sechs Monate nach Rechnungslegung schriftlich begründete Einwendungen erhebt, gilt die Abrechnung im Verhältnis zwischen Wärmeabnehmer und Wärmeabgeber als genehmigt.

Kontoauszug Debitor

Abnehmer-Nr. 603021/009601

Buchungen
zusammengefasst
bis zum 01.07.2013

Datum 25.11.2014

Vorgangsdatum Zahlungsdatum	fällig am Beleg Nr. der Zahlung	Rech.Nr.	Buchungsinfo	Vorgangsbetrag	Vorgangssaldo	Lfd.Saldo
				Übertrag Saldo		0,00 EUR
07.10.2013	112		Einzug Vorschreibung autom. Übernahme BNR 4302540	-64,00 EUR		
01.11.2013 07.11.2013	05.11.2013 125	201311	Vorschreibung 201311 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.12.2013 11.12.2013	05.12.2013 139	201312	Vorschreibung 201312 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.01.2014 13.01.2014	05.01.2014 6	201401	Vorschreibung 201401 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.02.2014 07.02.2014	05.02.2014 18	201402	Vorschreibung 201402 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.03.2014 07.03.2014	05.03.2014 29	201403	Vorschreibung 201403 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.04.2014 09.04.2014	05.04.2014 45	201404	Vorschreibung 201404 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.05.2014 07.05.2014	05.05.2014 54	201405	Vorschreibung 201405 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.06.2014 06.06.2014	05.06.2014 66	201406	Vorschreibung 201406 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.07.2014 09.07.2014	05.07.2014 80	201407	Vorschreibung 201407 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.08.2014 07.08.2014	05.08.2014 90	201408	Vorschreibung 201408 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.09.2014 11.09.2014	05.09.2014 104	201409	Vorschreibung 201409 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.10.2014 08.10.2014	05.10.2014 114	201410	Vorschreibung 201410 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
01.11.2014 07.11.2014	05.11.2014 124	201411	Vorschreibung 201411 Bankauftragszahlung	64,00 EUR -64,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
25.11.2014	08.12.2014	201411	Guthaben aus Abrechnung 30.06.2014 (Re.Nr.20130508725)	-130,44 EUR	-130,44 EUR	-130,44 EUR
				Saldo		-130,44 EUR